

# Raming tijdelijke huisvesting

Datum overzicht : 26-mrt-21

Opgesteld door : Igor Grevers

Prijspeil : mrt-21

Project	:	MF Bedum		
Prijspeil	:	mrt-21		
Omvang in bvo	:	983		
Huurperiode (wkn)	:	52		
Huurprijs per m2 per week	:	3,61		
<i>Huurprijs</i>				
Huurprijs excl. Btw		184.236	<i>Bedrag</i>	<i>€/m<sup>2</sup> bvo</i>
		<b>184.236</b>		<b>187</b>
<i>Eénmalige kosten aanvoer</i>				
Stelpost bouwrijp maken		pm		uitgaande bouwrijp terrein
Project specifieke kosten		pm		Afbouwpakket en bar
Transport en afmontage		35.000		
Fundering, grondwerk en riolering		35.000		Op basis van betonplaten
Kraankosten aanvoer		10.000		
		<b>80.000</b>		<b>81</b>
<i>Eenmalige kosten retour</i>				
Demontage kosten		32.400		
Kraankosten retour		10.000		
Herstellen van terrein in oude staat		pm		
		<b>42.400</b>		<b>43</b>
Nutsaansluiting		15.000		kleinverbruik
Leges	3,5%	10.732		
Begeleidingskosten/ aanbesteding		50.000		
Onvoorzien	7,5%	29.000		
		<b>104.732</b>		<b>107</b>
<b>Totaal excl. btw</b>		<b>411.368</b>		<b>419</b>
btw	21,0%	86.387		
<b>Totaal incl. btw</b>		<b>497.755</b>		<b>506</b>
exclusief terreinkosten				